

內湖舊宗社會住宅

郭恆成建築師事務所

十彥建築師事務所

Neihu Share Village Public Housing

EKUO Architects

Yen Partnership Architects

作品名稱 內湖舊宗社會住宅

事務所 設計／郭恆成建築師事務所

十彥建築師事務所

建築師／郭恆成、林彥穎

監造／郭恆成建築師事務所

參與人員／

〈郭恆成建築師事務所〉

設計：鄭為中、蘇汶衍、王子翊、林俊豪、范姜彥傑

監造：王瓊毅、葉博文、陳伯夷、杜書宇

〈十彥建築師事務所〉

陳彥伶、徐彩君、張暄右、洪嘉聲、鐘元晟

顧問 結構／築遠工程顧問有限公司

機電／龍泉電機工業技師事務所

空調／國慶工程顧問有限公司

水保／尚典工程技術顧問有限公司

消防／承安實業股份有限公司

營造 文昌營造工程有限公司

業主 臺北市政府都市發展局

座落地點 臺北市內湖區

面積 基地面積／2,731m²

建築面積／1,034.98m²

總樓地板面積／12,534m²

層數高度 層數／地上九層、地下三層

高度／32.4m

造價 法定造價／新台幣153,280,220元

工程造價／新台幣520,000,000元

設計時間 2017年6月至2019年3月

施工時間 2020年2月至2023年8月

攝影 Lorenzo Pierucci Studio





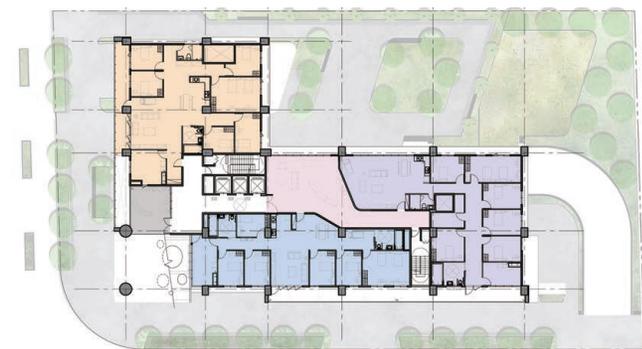
1. 物管中心
2. 多功能活動室
3. 住戶大廳
4. 環保局大廳
5. 幼兒園家長接送區
6. 幼兒園活動空間
7. 社區花園
8. 幼兒園老師辦公室
9. 幼兒園戶外遊戲空間
10. 半戶外空間
11. 休息寢室
12. 環保局辦公室
13. 環保局點名空間
14. 幼兒園教保室

- 半戶外空間
- 社區居住空間A
- 社區居住空間B
- 社區居住空間C
- 室內休息空間

- 一房型
- 二房型
- 三房型
- 無障礙一房型



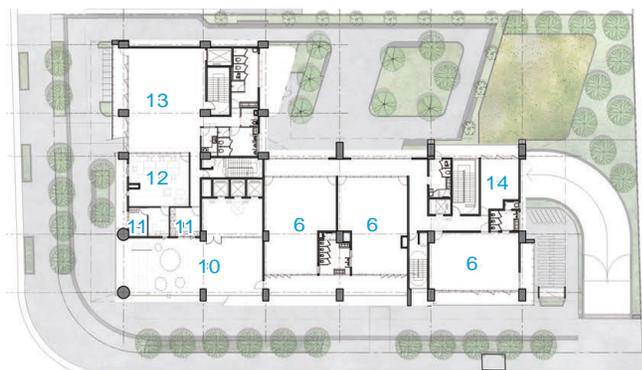
七層平面圖



三層平面圖



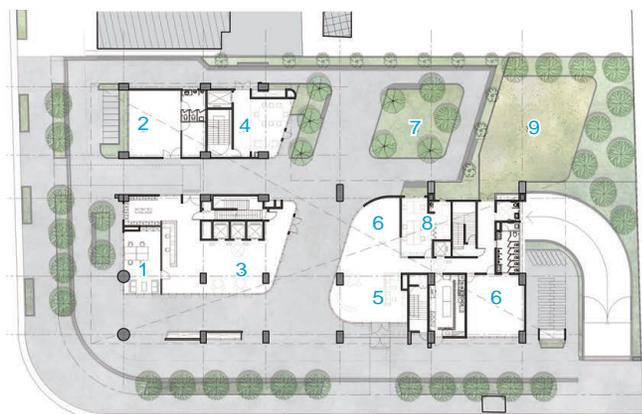
六層、八層平面圖



二層平面圖



五層、九層平面圖



一層平面圖



四層平面圖





"Share city"是臺北市的社會住宅 居住空間的公共性

最小的規模，最短的時間，最低的預算。"Share city"承載著102戶人家對於居住的梦想。在現代化都市中，社會住宅必須結合公共性以及生活所需要的最基本。本案巧妙將一到三樓賦予完全的開放，成為都市公共街道的一部分，四樓以上到九樓成為一個每家每戶都享受自我空間的高品質居住環境。同時，一起分享居住空間的公共性。

成為高密度都市的一部份

臺北市是密度很高的城市，內湖區屬於高科技發展的區域，居住許多年輕、高知識、高收入的人口。這個案子只有102戶，主要針對年輕市民與新婚家庭。大量的綠地與轉角空間被放在垂直的空間中，利用光線與景觀組合垂直的建築表情。一到三樓設計為公共服務的平台，有長輩的照顧中心、幼兒園及社區服務空間等等。四樓以上是居住單元，搭配建築物角落的開放空間，每一層都像是一個村落，有各自的開放空間、綠地、動線，同時照顧每一個市民，讓這棟建築成為都市的一部分。

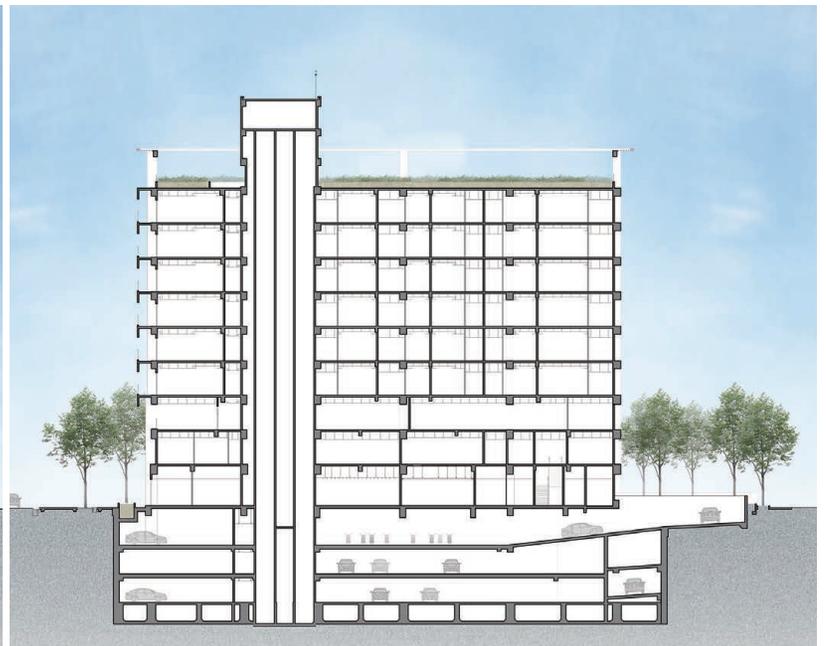
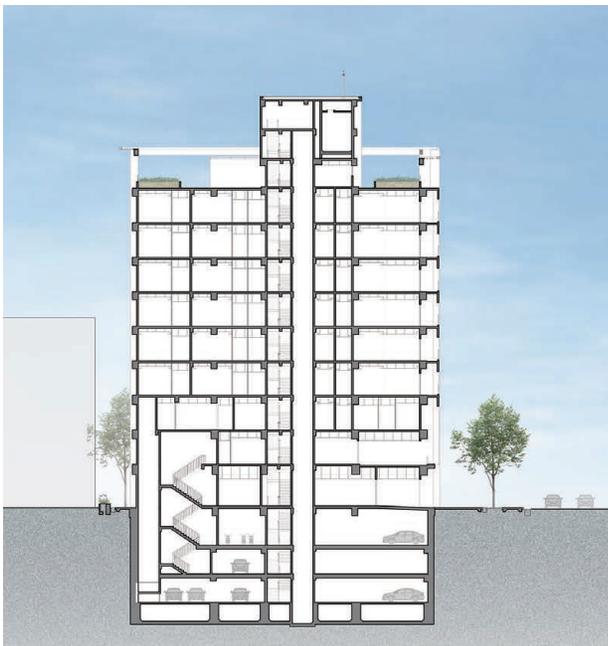
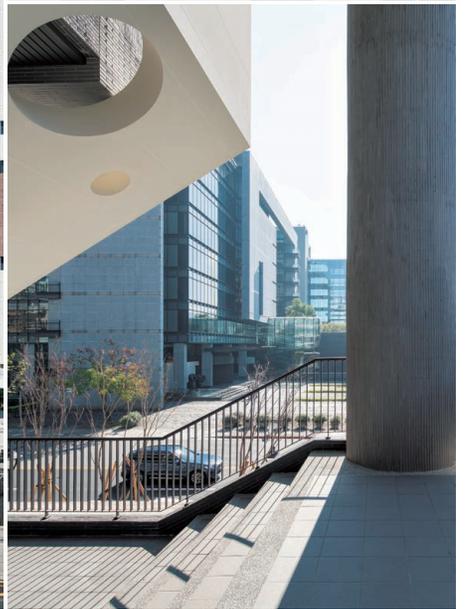
實踐永續生活的創新設計

興建的過程經歷了世界最大的疫情，建築的材料採用大量預鑄材料、金屬板，利用模矩的尺寸，減少材料浪費。景

觀的設計概念，整個社區就是都市的綠洲，廣場、中庭、兒童遊戲空間、屋頂、街角廣場、草坪等等皆能看見植物，引入適度的陽光，植物的設計以多種觀賞視角與高度分層呼應大自然，也透過綠地設置與鋪面的材料維持最大量的透水，實踐永續生活的概念。大片的草坪，以及豐富的色彩，使景觀隨著季節變化，並運用大量的臺灣原生種植物，在不需多加養護、灌溉的狀況下，讓昆蟲、鳥類更容易親近覓食與繁殖，在此，各類的物種皆有各自的生長空間，也像是一個"Share Village"。

綠色生活的社會住宅

社會住宅對我們而言，就是提供有需要的大眾居住基本的空間，協助弱勢對象，整合共榮、共享、共存的大環境，也期待藉由社會住宅的推行，真正提供一個應量移居的住宅，回歸生活的根本。我們提出一個"Share Village"的概念，針對社會中五種弱勢的對象，以七種態度及策略企圖連結社區資源及整合公共利益，以此機會創造雙重價值，既可關懷、照顧弱勢族群的需要，亦可供給原社區開放空間做使用，提供停車等問題的解決方案，帶來務實的社會住宅實踐策略。同時，利用綠建築的設計概念，除了通風採光的策略之外，大量的採用回收材料所製成的磁磚、玻璃等，並使用甲醛含量最低的油漆、設計當中企圖最大化地推廣綠色生活的觀念。



剖面圖

