



林田山房舍

修復及再利用工程



執行機關：農業部林業及自然保育署
花蓮分署
設計單位：十彥建築師事務所
監造單位：十彥建築師事務所
施工單位：東誠營造有限公司
契約金額：新臺幣84,900千元、變更後
86,250千元



工程內容

1. 原子炭工廠：259.74m²
2. 冰店：103.69m²
3. 林森路40、42號宿舍：135.51m²
4. 木雕食堂(含新建廁所廚房)：343.8m²



詳鑑小組綜合意見



工程之創新性、挑戰性及周延性

創新性

1. 原子炭工廠採透空、通風的設計，室內照明自然，立面採用框景手法，凸顯景觀特色。
2. 桌椅使用舊木料再利用，結合在地原住民人文藝術創作火烤木紋，發揮藝術創作與職人精神。
3. 日式房舍編竹夾泥牆為側向力支撐構造，易於受潮崩塌，後期居民均改用木板牆，為保留抗剪功能，以結構用合板加強結構，延長使用壽命。
4. 3D建築資訊建模，以BIM自行導入檢查數量，建模檢稿工序、結構，以及修復工法。
5. 修復過程結合BIM應用，設計階段製作實體模型同時各工項之3D模擬製作，分析整體景觀視覺，並在施工階段以細部3D製作，與現場師傅確認工法，檢討色彩計畫。

挑戰性

1. 原子炭工廠石棉瓦最主要危害係拆除過程中產生粉塵，根據《事業廢棄物貯存清除處理方法及設施標準》規定，拆除前，師傅會先做好防護措施，先在石棉瓦上灑水，以降低粉塵飛散，之後再裝進太空包中，施工過程須謹慎且繁雜。
2. 勾釘復古工法，材料以無市售，取得不易增加成本。
3. 依文資法規定修舊如舊。

周延性

1. 將老樹納入景觀一環，建築設計為維護老樹生長而退讓，尊重生態。
2. 木造房舍注重白蟻防治，妥善監測管理計畫。
3. 訂定管理維護計畫，定期辦理消防演練，運用科技防災將監視系統界接萬榮工作站總機全園區一站式管理。



優良事蹟及顯著效益

1. 活化空間，提供園區新亮點：透過保存、復舊、再利用，保存-全國唯一林業聚落建築群，復舊-林場生活紋理，再利用-打造具濃厚林業歷史氛圍的體驗型園區。
2. 生態保留保護，不破壞：修舊如舊及因地制宜的設計、就地取材的設施，符合當地的自然調性。
3. 提供環境優美之環境教育場域：園區未來可針對聚落建築群房舍、景觀、軌道、生態環境保護等主題於園區內進行環境教育活動。

